
Kancelář starosty a tajemníka

Čj.: MULA 7501/2021

Počet listů dokumentu: 10

Počet listů příloh: 1 (vymezení cenových zón)

Spisový znak: 53.2.

Pravidla prodeje nemovitostí z vlastnictví města

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Lanškroun č. 43/ZM/2021 dne 05.05.2021

Datum vydání: 06.05.2021

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

Obsah:

Část I.	4
Obecná část	4
<i>Článek 1.</i>	4
<i>Článek 2.</i>	4
Část II.	6
Zveřejnění záměru města prodat nemovitost	6
<i>Článek 3.</i>	6
<i>Článek 4.</i>	7
Část III.	8
Projednání prodeje nemovitostí v orgánech města	8
<i>Článek 5.</i>	8
<i>Článek 6.</i>	8
<i>Článek 7.</i>	10
Část IV.	11
Uzavření kupní smlouvy	11
<i>Článek 8.</i>	11
<i>Článek 9.</i>	11
Část V.	13
Stanovení minimální ceny nemovitosti	13
<i>Článek 10.</i>	13
<i>Článek 11.</i>	14
Část VI.	15
Podmínky prodeje nemovitostí	15
<i>Článek 12.</i>	15
<i>Článek 13.</i>	15

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

<i>Článek 14.</i>	15
Část VII.....	17
Prodej nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře	17
<i>Článek 15.</i>	17
Část VIII.....	18
Prodej nemovitosti prostřednictvím smlouvy o budoucí kupní smlouvě.....	18
<i>Článek 16.</i>	18
Část IX.....	19
Přechodná a závěrečná ustanovení.....	19
<i>Článek 17.</i>	19

Část I.

Obecná část

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato pravidla upravují postup orgánů Města Lanškroun při prodeji nemovitostí z vlastnictví města fyzickým a právnickým osobám. Pravidla se přiměřeně použijí i pro případ směny nebo bezúplatného převodu nemovitosti. Tato pravidla se nevztahují na prodej bytových a nebytových jednotek, která jsou upravena ve zvláštních pravidlech.
- 1.2. Pravomoc rozhodnout o výjimce z těchto pravidel náleží zastupitelstvu města, pokud tato pravidla nestanoví jinak.

Článek 2.

Výklad pojmů

Pro účely těchto pravidel se rozumí:

- a) nemovitostí pozemky, pozemky, včetně staveb, které jsou součástí příslušného pozemku a stavby, které nejsou součástí pozemku z důvodu rozdílného vlastnictví¹;
- b) zájemcem fyzická nebo právnická osoba, která projeví písemně v souladu s těmito pravidly svoji vůli nabýt nemovitost města do svého vlastnictví;
- c) žádostí písemný dokument, ve kterém zájemce projeví svoji vůli nabýt nemovitost města do svého vlastnictví; v žádosti musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště, či název a sídlo zájemce, označení nemovitosti údaji podle zvláštního zákona², projev vůle zájemce takto označenou nemovitost nabýt do svého vlastnictví, odůvodnění žádosti, výslovné přijetí závazku zájemce řídit se při nabývání nemovitostí těmito pravidly, souhlas se započtením zálohy v případě neuskutečnění prodeje (jedná se o započtení zálohy na úhradu nákladů souvisejících s projednáním prodeje), datum vyhotovení žádosti a podpis zájemce nebo osoby oprávněné jeho jménem jednat; přílohou žádosti je kopie

¹ zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

² § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

katastrální mapy s vyznačením předmětné nemovitosti, případně jiné schéma zobrazující půdorys nemovitosti a její umístění;

- d) komisí zvláštní iniciativní a poradní orgán rady obce zřízený³ pro oblast nakládání s nemovitým majetkem města;
- e) bezdlužností zájemce stav, kdy zájemce nemá žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči městu;
- f) příslušným odborem odbor investic a majetku města;
- g) příslušným orgánem orgán obce příslušný podle těchto pravidel k rozhodnutí o zveřejnění záměru obce prodat nemovitost;
- h) minimální cenou tzv. minimální cena pozemku určená podle článku 10. nebo tzv. minimální cena pozemku, jehož součástí je stavba určená podle článku 11.;
- i) pozemkem určeným k výstavbě pozemek, na kterém lze dle platného územního plánu obce umístit trvale budovu, která se stane jeho součástí a současně:
 - jeho výměra činí minimálně 500 m² nebo
 - je prodáván přímo za účelem vybudování stavby, nebo
 - funkčně navazuje na pozemek určený k výstavbě prodaný v minulosti městem témuž zájemci.

³ § 122 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Část II.

Zveřejnění záměru města prodat nemovitost

Článek 3.

Rozhodování o zveřejnění záměru města prodat nemovitost

- 3.1. Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek město zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu města vyvěšením na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.
- 3.2. O zveřejnění záměru rozhoduje rada města⁴, není-li dále uvedeno jinak. V případech, kdy rada města o zveřejnění záměru nerozhodla nebo vydala nedoporučující stanovisko (článek 3.5) a zájemce se obrátí se žádostí na zastupitelstvo města, rozhodne o zveřejnění záměru na základě této žádosti zastupitelstvo města⁵. O zveřejnění záměru prodat, směnit nebo darovat pozemek, který není určený k výstavbě (článek 2 písmeno i) pravidel) může rozhodnout starosta města.
- 3.3. Příslušný orgán města rozhoduje o záměru na základě žádosti zájemce, z vlastní iniciativy nebo z podnětu komise či příslušného odboru.
- 3.4. Při rozhodnutí o zveřejnění záměru může příslušný orgán rozhodnout rovněž o zveřejnění zvláštních podmínek, za kterých by měla být konkrétní nemovitost prodána. Zvláštní podmínky nesmí být v rozporu s těmito pravidly.
- 3.5. Rozhoduje-li rada města o zveřejnění záměru na základě žádosti zájemce, může rozhodnout o tom, že nedoporučuje zastupitelstvu nemovitost prodat (nedoporučující stanovisko rady města).
- 3.6. Rada města vždy nedoporučí zastupitelstvu města prodat nemovitost zájemci, u kterého finanční odbor nedoloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu nebo nespĺňuje další podmínky stanovené těmito pravidly.

⁴ § 102 odstavec 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

⁵ 84 odstavec 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Článek 4.

Zveřejnění záměru města prodat nemovitost

- 4.1. Na základě rozhodnutí příslušného orgánu města učiní opatření ke zveřejnění záměru příslušný odbor.
- 4.2. Zveřejnění záměru města prodat, směnit nebo darovat nemovitost je prováděno na úřední desce města.
- 4.3. Příslušný orgán může rozhodnout o uveřejnění záměru města prodat, směnit nebo darovat nemovitost prostřednictvím reklamních tisků, prostřednictvím místních, regionálních nebo celostátních periodik, nebo prostřednictvím tisků či internetových serverů týkajících se realit.
- 4.4. Záměr města prodat nemovitost se zveřejní na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu města⁶. Minimální lhůta pro zveřejnění počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém bylo učiněno opatření ke zveřejnění záměru, a končí uplynutím patnáctého dne. Zveřejnění na úřední desce trvá zpravidla až do doby projednání a rozhodnutí věci v zastupitelstvu města.

⁶ § 39 odstavec 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Část III.

Projednáání prodeje nemovitostí v orgánech města

Článek 5.

Záloha na kupní cenu

- 5.1 Před projednáním v zastupitelstvu města složí zájemce v případě, kdy rada města vydala doporučující stanovisko podle článku 3., zálohu na kupní cenu ve výši 5.000 Kč. V případě nižší kupní ceny než je stanovená záloha rozhodne o výši zálohy příslušný odbor.
- 5.2 Příslušný orgán může z důvodů zvláštního zřetele hodných před projednáním prodeje nemovitosti v zastupitelstvu města rozhodnout o upuštění od povinnosti složit zálohu.
- 5.3 Záloha se nehradí v případech, kdy zájemce již dříve zaplatil jistotu pro účely jeho účasti v dražbě nebo v obálkové soutěži. Tato jistota činí 50.000 Kč. V případě nižší kupní ceny než je stanovená jistota v dražbě nebo v obálkové soutěži rozhodne o výši zálohy příslušný odbor.
- 5.4 Zaplacená záloha nebo jistota bude při uzavření kupní smlouvy započtena na kupní cenu. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z důvodů neschválení prodeje nemovitosti zastupitelstvem města, případně z jiných důvodů na straně města, záloha nebo jistota bude vrácena zájemci neprodleně po doručení jeho žádosti o vrácení zálohy. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce, záloha se nevrací a bude započtena na úhradu nákladů spojených s projednáním prodeje v orgánech města; o této skutečnosti musí být zájemce předem informován. V případě zmaření dražby a obálkové soutěže na straně zájemce bude započítána též část jistoty ve výši 5.000 Kč a zbývající část jistoty bude zájemci navrácena neprodleně po doručení jeho žádosti o vrácení zbývající části jistoty.

Článek 6.

Projednáání prodeje v orgánech města

- 6.1 O prodeji nemovitosti rozhoduje zastupitelstvo města. Před projednáním prodeje nemovitosti v zastupitelstvu města vydá k prodeji stanovisko komise a rada města. Zastupitelstvo města není při svém rozhodování vázáno stanoviskem komise ani rady města.

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

- 6.2 V návrhu usnesení předloženém zastupitelstvu města musí být vždy zřejmé podstatné náležitosti budoucí smlouvy, tj. předmět prodeje označený údaji podle katastrálního zákona, všichni účastníci smlouvy na straně kupující a cena nemovitosti. V případě, že se nemovitost má prodávat za zvláštních podmínek (článek 3.4.), musí být přílohou návrhu usnesení rovněž návrh smlouvy.
- 6.3 Příslušný odbor předloží zastupitelům před projednáním a rozhodnutím o prodeji nemovitosti dokument označený jako *Zpráva pro jednání zastupitelstva města*, který bude označen vlastním pořadovým číslem a bude obsahovat:
- a) označení kupujícího, případně všech kupujících,
 - b) označení předmětu prodeje údaji podle katastrálního zákona,
 - c) údaj o výši a splatnosti kupní ceny,
 - d) předchozí usnesení rady města, případně zastupitelstva města vztahující se k prodeji nemovitosti,
 - e) informace o zveřejnění, případně uveřejnění záměru prodat nemovitost,
 - f) informace o případných budoucích nákladech spojených s prodejem nemovitosti (náklady na geodetické práce, správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva, náklady na vypracování znaleckého posudku apod.),
 - g) informace o složení zálohy,
 - h) stručné informace o dražbě nebo obálkové soutěži, pokud se konala,
 - i) potvrzení příslušného odboru o bezdlužnosti zájemce
 - j) stanovisko komise k prodeji.
- 6.4 Přílohou Zprávy pro jednání zastupitelstva města je písemná žádost zájemce a návrh kupní či jiné smlouvy bez uvedení rodných čísel či dat narození kupujících v případech, kdy se nemovitost prodává za zvláštních podmínek.
- 6.5 Projevilo-li zájem o koupi konkrétní nemovitosti více zájemců, rozhodne zastupitelstvo města o prodeji nemovitosti zpravidla tomu ze zájemců, který v rámci obálkové soutěže, elektronické aukce nebo dražby nabídl nejvyšší kupní cenu.

Článek 7.

Určení kupní ceny nemovitostí

Kupní cena se sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá⁷. Kupní cena musí být alespoň ve výši ceny minimální stanovené v souladu s těmito pravidly. Sjednání kupní ceny nižší než je cena minimální, musí být náležitě odůvodněno a písemně zachyceno na jednání zastupitelstva města, na kterém byl prodej nemovitosti schválen. Důvodem pro sjednání ceny nižší, než je cena minimální, může být zejména skutečnost, že nemovitost se nepodařilo přes opakované zveřejnění a uveřejnění prodat alespoň za cenu minimální, současně nemovitost vyžaduje nutné investice či rekonstrukci pro její další řádné užívání a město nemá o její využití zájem. Způsob stanovení kupní ceny nemovitostí je uveden v části V. těchto pravidel.

⁷ § 39 odstavec 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

Část IV.

Uzavření kupní smlouvy

Článek 8.

- 8.1 Po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji nemovitosti zajistí příslušný odbor vyhotovení návrhu smlouvy a tento návrh doručí straně kupující k podpisu.
- 8.2 Náklady správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí zájemce (kupující). Je-li třeba k převodu nemovitosti vypracovat geometrický plán či znalecký posudek, hradí náklady na jejich vypracování zájemce (kupující).
- 8.3 Zájemce je povinen uzavřít smlouvu nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení návrhu kupní smlouvy podle článku 8.1.

Článek 9.

Splatnost kupní ceny

- 9.1 V rámci kupní smlouvy je třeba sjednat vždy takovou splatnost kupní ceny, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle takové kupní smlouvy byl u příslušného katastrálního úřadu podán až po úplném zaplacení kupní ceny. O výjimkách týkajících se splatnosti kupní ceny podle odstavce 1 rozhoduje zastupitelstvo města schválením úplného znění kupní smlouvy.
- 9.2 V případě financování kupní ceny prostřednictvím hypotečního nebo jiného úvěru kupujícího zajišťovaného zástavním právem na převáděných nemovitostech rozhodne o zřízení zástavního práva na nemovitosti zastupitelstvo města⁸. Před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí lze úvěr kupujícího zajistit zástavním právem na nemovitostech města zřízeným pouze ve prospěch banky nebo stavební spořitelny.
- 9.3 V případě uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě je třeba uhradit nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení návrhu budoucí kupní smlouvy podle článku 8.1. zálohu ve výši minimálně poloviny budoucí kupní ceny a zbývající část kupní ceny uhradit nejpozději

⁸ § 85 písmeno k) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

před uzavřením samotné kupní smlouvy. Pro případ nesplnění sjednaných podmínek budoucím kupujícím je třeba v rámci smlouvy o budoucí kupní smlouvě sjednat smluvní pokutu ve výši 30 % kupní ceny.

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová
Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

Část V.

Stanovení minimální ceny nemovitosti

Článek 10.

Cena pozemku bez staveb

- 10.1 V případě prodeje pozemků z vlastnictví města se při stanovení kupní ceny vychází ze základní jednotkové ceny za 1 m² převáděné plochy pozemku. Základní jednotková cena pozemku činí 200,- Kč.
- 10.2 Základní jednotková cena pozemku se násobí koeficientem:
- a) 3,5 v I. obvodě,
 - b) 2,5 v II. obvodě,
 - c) 1,0 ve III. obvodě.
- 10.3 V případě prodeje pozemku určeného k výstavbě se jednotková cena (uvedená v čl. 10.2.) dále násobí koeficientem 3,0.
- 10.4 V případě prodeje pozemku, na kterém stojí stavba se jednotková cena (uvedená v čl. 10.2.) také násobí koeficientem 3,0.
- 10.5 V případě prodeje pozemků v lokalitách nově určených městem k výstavbě rodinných domů bude základní jednotková cena stanovena zastupitelstvem města před zahájením prodeje, a to jako podíl celkových předpokládaných investičních nákladů hrazených z prostředků města na vybudování inženýrských sítí v dané lokalitě navýšených o pořizovací cenu pozemků určených k prodeji a celkové výměry plochy pozemků určených k prodeji. Za pořizovací cenu pozemků určených k prodeji se považuje celková cena vynaložená městem na koupi plochy pozemků, které budou po geometrickém zaměření nabízeny jako stavební pozemky k prodeji; v případě, že město nabylo tyto pozemky jiným způsobem než koupí, vychází se při určení ceny ze způsobu uvedeného v člancích 10.1. až 10.4. Tato cena pozemků musí být vždy schválena v zastupitelstvu města.
- 10.6 V případě, že o koupi pozemku má zájem více zájemců, je cena pozemku určená podle článků 10.1. až 10.5. tzv. minimální cenou pozemku. Tato cena je veřejná.
- 10.7 Obvody uvedené v článku 10.2. jsou vymezeny v příloze těchto pravidel.

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

Článek 11.

Cena pozemku v majetku města, jehož součástí je stavba

(§ 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

V případě prodeje pozemku v majetku města, jehož součástí je stavba, se při stanovení kupní ceny pozemku vychází z tržní ceny obvyklé v daném místě a čase. Tzv. minimální cena pozemku, jehož součástí je stavba se odvozuje z tržní ceny v místě a čase obvyklém a při jejím stanovení se přihlédne k hodnotě pozemku, jehož součástí je stavba, zjištěné ve znaleckém posudku navýšené o další náklady spojené s prodejem např. náklady na geometrický plán, náklady znaleckého posudku, náklady spojené s daní z převodu nemovitosti, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ...). Stanovená minimální cena nesmí být nižší než takto navýšená cena. Výši minimální ceny pozemku, jehož součástí je stavba schvaluje rada města. Minimální cena pozemku, jehož součástí je stavba, je veřejná a zájemce o této ceně musí být informován do okamžiku provedení tzv. obálkové soutěže či dražby.

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

Část VI.

Podmínky prodeje nemovitostí

Článek 12.

Prodej nemovitosti na žádost jednoho zájemce

- 12.1 V případě, že o koupi pozemku projeví zájem jeden zájemce, prodá se pozemek tomuto zájemci za kupní cenu ve výši tzv. minimální ceny pozemku.
- 12.2 V případě, že se jedná o pozemek, jehož součástí je stavba v majetku města a o koupi projeví zájem jeden zájemce, prodá se takový pozemek, jehož součástí je stavba, tomuto zájemci za kupní cenu ve výši tzv. minimální ceny pozemku, jehož součástí je stavba.

Článek 13.

Prodej nemovitosti na žádost více zájemců v obálkové soutěži

V případě, že o koupi pozemku (jehož součástí je stavba nebo bez stavby) projeví zájem více zájemců, prodá se nemovitost tomu zájemci, který v rámci obálkové soutěže nabídne nejvyšší kupní cenu. V rámci obálkové soutěže nabídne každý ze zájemců v zalepené obálce kupní cenu, kterou nabízí za koupi předmětné nemovitosti. Jednotlivé nabídky zájemců budou posouzeny a bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabízené kupní ceny. Bude-li nejvyšší nabídnutá kupní cena vyšší nebo stejná, než minimální cena nemovitosti, odpovídá kupní cena této nejvyšší nabídnuté kupní ceně a nemovitost bude v případě schválení zastupitelstvem města prodána zájemci, který tuto nejvyšší kupní cenu v rámci obálkové soutěže nabídl. Obálkovou soutěž provádí dražební komise.

Článek 14.

Prodej nemovitosti na žádost více zájemců v dražbě

- 14.1 V případě, že o koupi nemovitosti má zájem tři a více zájemců, stanoví se kupní cena nemovitosti formou dražby nebo elektronické aukce.
- 14.2 V rámci dražby nabízejí přítomní zájemci (účastníci dražby) postupně kupní cenu, za kterou jsou ochotni předmětnou nemovitost koupit a která musí být vyšší než tzv. nejnižší podání. Nejnižší podání odpovídá tzv. minimální ceně nemovitosti a zaokrouhlí

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun

se na celé tisícikoruny nahoru. Takto stanovené nejnižší podání schvaluje rada města. V případě nejnižšího podání nižšího než je tzv. minimální cena pozemku (např. nemovitost se nepodařilo přes opakované zveřejnění a uveřejnění prodat alespoň za cenu minimální, současně nemovitost vyžaduje nutné investice či rekonstrukci pro její další řádné užívání a město nemá o její využití zájem) schvaluje nejnižší podání zastupitelstvo města.

- 14.3 Jednotlivé nabídky účastníka dražby musí být navýšeny oproti poslední nabídce jiného účastníka dražby alespoň o tzv. minimální příhoz, případně se musí této poslední nabídce rovnat. Výši minimálního příhozu stanovuje dražební komise. V případě, že se dražby zúčastní pouze jeden účastník a projeví zájem nabyt nemovitost za nejnižší podání, kupní cena nemovitosti bude odpovídat výši nejnižšího podání. V případě, že se dražby zúčastní více účastníků, stanoví se kupní cena nemovitosti jako nejvyšší některým z těchto účastníků nabídnutá kupní cena. Dražbu provádí dražební komise.
- 14.4 Dražba může být provedena také elektronicky jako elektronická aukce, a to přes příslušný elektronický portál. V rámci elektronické aukce bude stanoven datum a čas začátku a konce aukce. Postup bude probíhat obdobným způsobem dle předchozích odstavců s tím, že bude probíhat přes elektronický portál.
- 14.5 Podrobné podmínky elektronické aukce budou stanoveny v aukčním řádu, který schválí rada města.

Část VII.

Prodej nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře

Článek 15.

- 15.1 Rada města Lanškroun může rozhodnout o prodeji nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře. Po dobu trvání uveřejnění nabídky prostřednictvím realitní kanceláře je třeba záměr města prodat nemovitost zveřejnit na úřední desce.
- 15.2 O výběru realitní kanceláře rozhoduje rada města.
- 15.3 Konečný prodej nemovitosti nabízené prostřednictvím realitní kanceláře podléhá schválení zastupitelstvem města. Na tuto skutečnost musí být realitní kancelář a všichni zájemci o nemovitost upozorněni.

Část VIII.

Prodej nemovitosti prostřednictvím smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Článek 16.

- 16.1 V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o zvláštních podmínkách, za kterých má být nemovitost prodána, rozhodne zpravidla o prodeji prostřednictvím uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které tyto podmínky budou uvedeny a jejichž splnění bude nutné k uzavření samotné kupní smlouvy. Takovými zvláštními podmínkami mohou být zejména výstavba budovy na převáděném pozemku, rekonstrukce převáděné stavby, terénní úpravy přilehlých pozemků apod. Současně může zastupitelstvo města rozhodnout, v jaké lhůtě je třeba tyto zvláštní podmínky splnit, aby došlo k uzavření smlouvy. Není-li tato lhůta zastupitelstvem města zvlášť stanovena, platí lhůta 24 měsíců. Splnění zvláštních podmínek ověří dle jejich povahy příslušný odbor.
- 16.2 Je-li zvláštní podmínkou prodeje pozemku výstavba budovy, považuje se podmínka za splněnou okamžikem takové rozestavěnosti budovy, kterou stanoví v jednotlivých případech zastupitelstvo města.
- 16.3 Vlastnictví budovy, jejíž výstavbu budou budoucí kupující na pozemku realizovat, může být na základě žádosti budoucích kupujících ošetřeno zřízením věcného práva stavby⁹, které podléhá schválení zastupitelstva města a zápisu do katastru nemovitostí.

⁹ § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Část IX.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Článek 17.

- 17.1 Tato pravidla prošla připomínkovým řízením.
- 17.2 Vydáním těchto pravidel se ruší platnost Pravidel prodeje nemovitostí z vlastnictví města čj. MULA 37573/2019 schválených usnesením zastupitelstva města č. 150/ZM/2019 ze dne 18.12.2019.
- 17.3 Tato pravidla se vydávají na dobu neurčitou.
- 17.4 Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města Lanškroun svým usnesením č.ZM/2021 ze dne 05.05.2021.
- 17.5 Kontrolou dodržování těchto pravidel je pověřen vedoucí odboru investic a majetku. Zprávu o provedených kontrolách a zjištěních za uplynulý rok podává tajemníkovi vždy do 20. ledna.
- 17.6 Za aktualizaci směrnice odpovídá odbor investic a majetku města.

Mgr. Radim Vetchý, v. r.
starosta

Miloš Smola, v. r.
1. místostarosta

Mgr. Oldřich Strnad, v.r.
2. místostarosta

Příloha: mapa cenových obvodů

Formální správnost kontrolovala: Bc. Kateřina Gregorová
Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválilo Zastupitelstvo
města Lanškroun